



## Appartement

4 pièces - 75,45 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1331 € CC

réf. AN004252

**LES ULIS (91940)**

▪ Dispo le 06/04/25

### Descriptif du bien

**\*\* DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENUS\*\***

Imodirect vous propose à la location cet appartement spacieux et lumineux de 75 m<sup>2</sup> situé à proximité des commodités, centre commercial à 5 minutes en voiture et la gare à 8 minutes en voiture.

Vous y trouverez une cuisine équipée (four, plaques de cuisson induction, hotte) ouverte sur un salon, trois chambres, une salle de bain moderne et des toilettes séparées.

Pour compléter, une terrasse et deux places de stationnement en enfilade vous attendent.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges courantes, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

N'hésitez plus, contactez moi !!

**\*\* DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENUS\*\***

Référence : AN004252 - Loyer : 1066 € - Charges : 265 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

2 Parking    Ascenseur    Baignoire    Balcon (5,2 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 980,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004252